
BYTOVÝ DŮM , ulice MARTINOVA, 250 65 LÍBEZNICE
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

CELKOVÉ ŘEŠENÍ STAVBY
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.4. ROZSAH A ÚČINNOST DOKUMENTACE

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	BYTOVÝ DŮM
Místo stavby:	Martinova, Líbeznice
Předmět stavby:	Rekonstrukce a vestavba do podkroví bytového domu
Parcela:	p.č. 140/1, p.č. 131/1
Katastrální území:	k.ú. Líbeznice 682667 (obec Praha, 554782)
Druh stavby:	Změna dokončené stavby
Účel stavby:	112212 Budovy tří a vícebytové – netypové
Záměr stavebníka:	Zrekonstruovat dům bývalé školy s knihovnou, lékárnou a komunitním centrem Archa v přízemí, deseti bytovými jednotkami ve dvou nadzemních patrech a vestavba nových pěti bytů do podkroví objektu. Zrenovována bude také fasáda domu, včetně výměny oken a dveří.
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Termín zpracování:	listopad 2025

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ A UŽIVATELI

A.1.2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA A INVESTORA

Území má ve svěřené správě a stavebníkem i investorem je:
Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, IČO: 00240427, DIČ: CZ00240427
starosta: Mgr. Jan Havlíček,
gsm: +420 602 102 684, e-mail: havlicek@libeznice.cz

A.1.2.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UŽIVATELE

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, IČO: 00240427, DIČ: CZ00240427
starosta: Mgr. Jan Havlíček,
gsm: +420 602 102 684, e-mail: havlicek@libeznice.cz

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI

A.1.3.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA

Atelier BOD architekti s.r.o., Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, <libeznice@bodarchitekti.cz>
IČO: 04598261, DIČ: CZ04598261
Autoři: Ing. arch. Vojtěch Sosna, gsm: +420 723 889 046, ČKA 4760
Ing. arch. Jakub Straka, gsm: +420 732 840 218, ČKA 4759
Ing. arch. Jáchym Svoboda, gsm: +420 732 186 414, ČKA 4758

A.1.3.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE HLAVNÍHO INŽENÝRA PROJEKTU:

Atelier BOD architekti s.r.o., Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, <bod@bodarchitekti.cz>
IČO: 04598261, DIČ: CZ04598261
zodpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Straka, gsm: +420 732 840 218, ČKA 4759
e-mail: <straka@bodarchitekti.cz>

A.1.3.3. ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

Architektonické řešení: Atelier bod architekti s.r.o., Osadní 799/26, Praha 7, 170 00
<libeznice@bodarchitekti.cz>
zodpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Straka, gsm: +420 732 840 218, ČKA 4759
Stavební řešení: Atelier bod architekti s.r.o., Osadní 799/26, Praha 7, 170 00
zodpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Straka, gsm: +420 732 840 218, ČKA 4759
e-mail: straka@bodarchitekti.cz

Stavebně konstrukční řešení: HSD statika s. r.o., U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8 – Libeň,
IČO: 29006767, DIČ: CZ29006767

zodpovědný projektant: Ing. Pavel Galbavý, gsm: +420 606 787 359, e-mail: galbavy@hsdstatika.cz
PBR: Ing. arch. Jakub Straka, gsm: +420 732 840 218, ČKA 4759
Doubravka Brouzdová, gsm: +420 603 334 097
email: vbrouzda@volny.cz
ZTI: Ing. Radek Mrňák, gsm: +420 777 257 877, ČKAIT: 0008155
e-mail: radek.mrnak@gmail.com
UT: Ing. Radek Mrňák, tel: +420 777 257 877, ČKAIT: 0008155
e-mail: radek.mrnak@gmail.com
VZT: Ing. Pavel Záruba, gsm: +420 222 243 984, ČKAIT: 0000611
e-mail: tzbvzt@mybox.cz
SILNOPROUD: Ing. Tomáš Novotný, gsm: +420 731 654 008, ČKAIT: 1006608
e-mail: novotny@epton.cz
Ing. Adrián Mikloš, gsm: +420 792 318 135
e-mail: miklosadrian@gmail.com
SLABOPROUD: Ing. Tomáš Novotný, gsm: +420 731 654 008, ČKAIT: 1006608
e-mail: novotny@epton.cz
Ing. Adrián Mikloš, gsm: +420 792 318 135
e-mail: miklosadrian@gmail.com

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECH. ZAŘÍZENÍ

A.2.1. STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 1 Obecní bytový dům

A.2.2. TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Snímek katastrální mapy

Fotografie stávajícího stavu

Prohlídka na místě

Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku (Vladimír Vošahlík, 10/2022, půda 07/2021)

Smlouva o dílo (listopad 2022)

Studie (Atelier BOD architekti, červen 2022)

Aktualizace studie (Atelier BOD architekti, leden 2023)

Technická koncepce DSP odsouhlasená investorem (Atelier BOD architekti, duben 2023)

Konzultace se stavebníkem

Konzultace se zpracovateli profesí

Technická mapa sítí – libeznice.gepro.cz

Posouzení stropní konstrukce nad 3.NP (Ing. David Ďurech, 06/2021)

Historické výkresy stavebních úprav (r.1956, r.1988)

Posouzení a návrh řešení z hlediska vlhkosti a salinity (Luboš Nosek, prosinec 2024, revize III listopad 2025)

Inspekce výskytu materiálu s obsahem azbestu (Ing. Stella Nedělová, říjen 2024)

A.4. ROZSAH A ÚČINNOST DOKUMENTACE

Tato dokumentace zpracovává projekt pro společné řízení (územní a stavební povolení). Dokumentace zpracovává celkové řešení objektů z hlediska konstrukčního, stavebního, technického a technologického řešení a zajištění příslušných požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Dokumentace zpracovává příslušná řešení stavebních úprav z hlediska požadované mechanické pevnosti a stability, požární bezpečnosti, hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrany proti hluku v souladu s příslušnými vyhláškami a normami.

V rámci dalších stupňů projektové dokumentace budou respektovány veškeré zákony, závazné ČSN a související předpisy a vyhlášky.

Praha Listopad 2025

Ing. arch. Jakub Straka, Ing. arch. Karolína Čalounová, Ing. arch. Sofia Škodová